ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения и водоотведения

г. Ангарск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал» (МУП АГО «Ангарский Водоканал»)**, именуемое в дальнейшем гарантирующей организацией, в лице на основании , с одной стороны, и

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (наименование организации — в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом) |
| именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице |  |
|  |
| (фамилия, имя, отчество, паспортные данные — в случае заключения договора со стороны Абонента физическим лицом; наименование должности, фамилия, имя, отчество — в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом) |
| действующего на основании |  |
|  | (положение, устав, доверенность — указать нужное в случае заключения договора со стороны Абонента юридическим лицом) |

 с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий единый договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду, осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент по настоящему договору обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную (питьевую) воду установленного качества в сроки и порядке, которые определены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

* 1. Объект(ы) Абонента, в отношении которого(ых) Гарантирующая организация осуществляет холодное водоснабжение и водоотведение по настоящему договору, указаны в Приложении № 4 «Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям из централизованной системы холодного водоснабжения и отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, сведения об узлах учета и о местах отбора проб сточных вод», и расположенных по адресу :

(указывается адрес(а) объекта(ов), площадь объекта(ов))

* 1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения гарантирующей организации и Абонента определяются в соответствии с актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по приложению № 1.
	2. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенные в приложении № 1 к указанному договору, подлежат подписанию при заключении единого договора холодного водоснабжения и водоотведения и являются его неотъемлемой частью.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору являются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ точка(и) на границе эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и гарантирующей организации

 и точка(и) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на границе эксплуатационной ответственности по канализационным сетям Абонента и гарантирующей организации.

1. **Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения**
	1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) указываются в [приложении № 2](#Par1430) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.
	2. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в [приложении № 3](#Par1472).
2. **Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**
	1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы, действующие на момент заключения настоящего договора, установлены Постановлением администрации Ангарского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«Об установлении долгосрочных тарифов на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- на холодную (питьевую) воду:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без учета НДС),

- на водоотведение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без учета НДС),

Абонент обязан оплатить гарантирующей организации принятую холодную воду и оказанные услуги по приему от Абонента в централизованную систему водоотведения сточных вод и загрязняющих веществ в полном объеме.

В течение действия настоящего договора тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение могут быть пересмотрены в установленном законодательством порядке без внесения изменений в настоящий договор и применяются с даты вступления в законную силу (с даты утверждения).

К стоимости оказанных услуг применяется действующая ставка НДС на момент предъявления.

* 1. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема воды и (или) сточных вод, потребленных (сброшенных) Абонентом за предыдущий месяц (для Абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца, за который осуществляется оплата;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, универсальных передаточных документов (далее – УПД) выставляемых к оплате гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанных услуг водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее - Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации.

3.3. Стороны подтверждают взаимное согласие на обмен юридически значимыми документами (счетами на оплату, УПД), адресованными Сторонам в электронном виде. Обмен документами в электронном виде осуществляется через систему электронного документооборота (далее - система ЭДО), и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа. Гарантирующая организация в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту по системе ЭДО платежные документы (счет на оплату, УПД) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью.

Абонент обязан в течение 5 рабочих дней со дня выставления платежных документов в электронном виде по системе ЭДО подписать оформленный надлежащим образом УПД, либо в течение 5 рабочих дней со дня выставления Абоненту платежных документов письменно заявить Гарантирующей организации о своих возражениях по содержанию указанных документов. При не предоставлении возражений Абонентом по содержанию выставленных УПД, в том числе по объему поданной воды и принятых сточных вод и сумме платежа, считается что данный УПД принят Абонентом без замечаний и подлежит оплате.

Стороны признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того, существуют такие документы на бумажных носителях или нет). (В случае если Абонент пишет в заявлении способ получения по ЭДО)

 Абонент в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным, самостоятельно получает платёжные документы (счёт; универсальный передаточный документ) в Гарантирующей организации по адресу: г. Ангарск, 79 квартал, строение 2а. (В случае если Абонент пишет в заявлении получать самостоятельно)

 Платежные документы (счет, универсальный передаточный документ) Гарантирующая организация направляет Абоненту почтой по адресу, указанному в разделе 19 настоящего договора. (В случае если Абонент пишет в заявлении получать почтой РФ).

 Абонент обязан письменно сообщить о смене оператора системы ЭДО в гарантирующую организацию в течение 5 дней.

 В случае отсутствия возможности передачи документов по системе ЭДО, Абонент в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно забирает платёжные документы (счёт; универсальный передаточный документ) у гарантирующей организации по адресу: г. Ангарск, 79 квартал, строение 2. (В случае если Абонент пишет в заявлении способ получения по ЭДО)

3.4. В случае если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей холодное водоснабжение, Абонента и (или) транзитной организации, то расчет объема поданной (полученной) воды производится с учетом потерь в водопроводных сетях от границы эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета и рассчитывается согласно «Методическому указанию по расчету потерь горячей (холодной), питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке от 17 октября 2014г. №640/пр. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации (в редакции Приказа Минстроя РФ от 28.10.2022 №917/пр.)».

Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном [пунктом 3.2.](#Par1090) настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды и отведения сточных вод в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год, а также по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акт сверки расчетов считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.6. Размер платы, приходящийся на Абонента за объемы холодного водоснабжения и водоотведения, потребленные на общедомовые нужды, определяются в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ, и оплачиваются исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителями/Абонентами коммунальных услуг в многоквартирном доме (данный пункт включать только в случае, если объект находится в многоквартирном доме).

3.8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер платы Абонента в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 Оплата производится Абонентом на основании платежных документов (счета, УПД), выставляемых Гарантирующей организацией, в течение 7 рабочих дней с даты выставления платежных документов. (для организаций у которых среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам)

**4. Права и обязанности сторон**

* 1. Гарантирующая организация обязана:
1. осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
2. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
3. осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод согласно утвержденных программ контроля.
4. соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;
5. с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" массовое телевидение, официальный сайт МУП АГО «Ангарский Водоканал), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;
6. предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
7. отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;
8. при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
9. опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
10. предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
11. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;
12. обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;
13. в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;
14. требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
15. осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
16. уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения и водоотведения в отношении Абонента
	1. Гарантирующая организация вправе:
17. осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод, осуществлять проверку состояния приборов учета (узлов учета) холодной воды, сточных вод в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу приборов учета (узлов учета);
18. осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;
19. временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
20. иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) холодной воды, сточных вод и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;
21. взимать с Абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения состава сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
22. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.
23. прекращать подачу холодной воды и (или) отведение сточных вод в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
	1. Абонент обязан:
24. обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
25. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;
26. обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном [разделом 5](#Par1158) настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
27. установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае, если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
28. соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
29. производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, до даты расторжения настоящего договора в соответствии с п. 16.4.1. настоящего договора, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также возмещать вред, причиненный водному объекту;
30. обеспечивать беспрепятственный доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и порядке, которые предусмотрены [разделом 6](#Par1191) настоящего договора;
31. содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
32. незамедлительно уведомлять гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
33. уведомлять Гарантирующую организацию о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 11, 12 настоящего договора;
34. незамедлительно сообщать гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
35. обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
36. предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования с гарантирующей организацией;
37. не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка Абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;
38. представлять гарантирующей организации сведения об Абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
39. не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласия Гарантирующей организации;
40. соблюдать установленные нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований, в том числе обеспечивать реализацию плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;
41. осуществлять сброс сточных вод от напорных коллекторов Абонента в самотечную сеть канализации гарантирующей организации через колодец - гаситель напора;
42. обеспечивать разработку плана снижения сбросов и плана по обеспечению соблюдения требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, в случаях, предусмотренных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
43. в случаях, установленных Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, подавать декларацию о составе и свойствах сточных вод (далее - декларация) и уведомлять гарантирующую организацию в случае нарушения декларации.
	1. вносить в порядке, установленном действующим законодательством РФ, плату за коммунальные услуги по холодному водоснабжению и водоотведению, предоставленные на общедомовые нужды, а также предоставлять исполнителю, предоставляющему коммунальные услуги потребителям/Абонентам коммунальных услуг в многоквартирном доме, в котором расположено нежилое помещение (объект) Абонента, в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством РФ для передачи потребителями/Абонентами информации о показаниях индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по настоящему договору и по другим договорам с ресурсоснабжающими организациями
	2. Абонент имеет право:
44. получать от гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого гарантирующей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. № 728 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод);
45. получать от гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;
46. привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;
47. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
48. осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, прием (передача) протоколов, результатов анализов, подписании актов отбора проб, осуществляемом гарантирующей организацией. Уполномоченными лицами Абонента являются:

Ф.И.О. телефон, факс, электронная почта уполномоченного лица

1. **Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета гарантирующей организации**
	1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод.
	2. Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям из централизованной системы холодного водоснабжения и отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, сведения об узлах учета, приборах учета и о местах отбора проб холодной воды и сточных вод, указываются в [приложении № 4](#Par1507).
	3. Коммерческий учет с помощью приборов учета на холодную воду осуществляет Абонент. Коммерческий учет отведенных сточных вод по показаниям приборов учета на холодную и горячую воду осуществляет Абонент.

Коммерческий учет при отсутствии приборов учета на холодную и (или) на горячую воду, осуществляет Гарантирующая организация расчетным способом.

* 1. Абонент в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. обязан установить/поверить прибор учёта холодной воды на объекте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и ввести его в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации».
	2. Приходящиеся на объект Абонента объемы холодного водоснабжения и водоотведения, потребленные на общедомовые нужды, определяются в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ.
	3. Количество поданной холодной воды и принятых гарантирующей организацией сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды и сточных вод, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и учета сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод коммерческий учет осуществляется расчетным способом.
	4. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод, снимает показания приборов учета на 20 число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо осуществляет в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, расчет объема поданной (полученной) холодной воды и отведенных сточных вод расчетным способом, а также вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и принятых сточных вод и передает эти сведения в гарантирующую организацию не позднее 25 числа каждого расчетного месяца.
	5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета гарантирующей организации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.
	6. Ответственным представителем Абонента по передаче показаний приборов учета по настоящему договору определяется:

*Обязательно к заполнению при заключении договора*

должность, ФИО, кон.телефон (рабочий, сотовый)

1. **Порядок обеспечения Абонентом доступа гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод**
	1. Абонент обязан обеспечить представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к водопроводным и канализационным сетям и иным объектам Абонента, местам отбора проб холодной воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующем порядке:
2. Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных или канализационных сетях, оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом

 *Обязательно к заполнению при заключении договора*

телефон, факс, электронная почта Абонента

1. уполномоченные представители гарантирующей организации или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени гарантирующей организации или иной организации);
2. доступ представителям гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;
3. Абонент и (или) уполномоченное лицо Абонента, указанное в подпункте е пункта 4.4. настоящего договора, принимает участие в проведении гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
4. отказ в доступе (недопуск) представителям гарантирующей организации или по ее поручению иной организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;
5. в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
6. **Порядок контроля качества питьевой воды**
	1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды».
	2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, в пределах, определенных планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
	3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора привлечь аккредитованную лабораторию для отбора проб холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.
7. **Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб воды и сточных вод**
	1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении Абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.
	2. Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям из централизованной системы холодного водоснабжения и отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, сведения об узлах учета и о местах отбора проб сточных вод, указываются в [приложении № 4](#Par1507) к настоящему договору.
8. **Порядок контроля за соблюдением Абонентами показателей декларации, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения**
	1. Нормативы по объему сточных вод и нормативы состава сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Гарантирующая организация уведомляет Абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения и (или) городского округа нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти и (или) органов местного самоуправления. Нормативы состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения Ангарского городского округа, устанавливаются постановлением администрации Ангарского городского округа и указываются в приложении № 6.
	2. Сведения о нормативах состава сточных вод и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для Абонента в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, указываются в приложении № 5.
	3. Контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, нормативов по объему сточных вод и нормативов состава сточных вод, а также показателей декларации осуществляет Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация, а также транзитная организация, осуществляющая транспортировку сточных вод Абонента.

В ходе осуществления контроля за соблюдением Абонентом установленных ему нормативов по объему сточных вод Гарантирующая организация или по ее поручению иная организация ежемесячно определяет количество отведенных (принятых) сточных вод Абонента сверх установленного ему норматива по объему сточных вод.

* 1. При наличии у Абонента объектов, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод, контроль за соблюдением нормативов по объему сточных вод Абонента производится путем сверки общего объема отведенных (принятых) сточных вод за вычетом объемов поверхностных сточных вод, а также объемов водоотведения, для которых не устанавливаются нормативы по объему сточных вод.
	2. При превышении Абонентом установленных нормативов по объему сточных вод Абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод, установленным в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения".

**10. Порядок декларирования состава и свойств сточных вод**. (для организаций у которых среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам)

* 1. В целях обеспечения контроля состава и свойств сточных вод Абоненты, среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод которых за период с 1 июля предшествующего календарного года по 30 июня текущего календарного года (для Абонентов, с которыми договор водоотведения (единый договор холодного водоснабжения и водоотведения) был заключен после начала указанного периода, - за весь фактический период сброса ими сточных вод) в среднем составляет 30 куб. метров в сутки и более суммарно по всем канализационным выпускам с одного объекта, обязаны подавать в гарантирующую организацию декларацию в отношении сточных вод, сбрасываемых с такого объекта.
	2. Декларация разрабатывается Абонентом и представляется в гарантирующую организацию не позднее 6 месяцев со дня заключения Абонентом с гарантирующей организацией настоящего контракта. Декларация на очередной год подается Абонентом до 1 ноября предшествующего года.
	3. К декларации прилагается заверенная Абонентом схема внутриплощадочных канализационных сетей с указанием колодцев присоединения к централизованной системе водоотведения и контрольных канализационных колодцев. При наличии нескольких выпусков в централизованную систему водоотведения в декларации указываются состав и свойства сточных вод по каждому из таких выпусков. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом путем оценки результатов анализов состава и свойств проб сточных вод по каждому канализационному выпуску Абонента, выполненных по поручению Абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
	4. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются Абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

* 1. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами состава сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.
	2. Декларация прекращает действие в следующих случаях:
1. выявление Гарантирующей организацией в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения Абонентом состава сточных вод или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным Абонентом в декларации;
2. выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной Гарантирующей организацией, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод Абонента, заявленные Абонентом в декларации.
	1. В течение 3 месяцев со дня оповещения Абонента Гарантирующей организацией о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в [пункте 10.6](#Par196) настоящего договора, Абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения Абонента Гарантирующей организацией о наступлении указанных случаев.
	2. В случае если Абонентом допущено нарушение декларации, Абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом Гарантирующую организацию любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
3. **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**
	1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
	2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:
4. Абонента;
5. Администрацию Ангарского городского округа;
6. Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Иркутской области в Ангарском городском муниципальном образовании, Шелеховском и Слюдянском районах;
7. Главное управление МЧС России по Иркутской области.
	1. Уведомление гарантирующей организацией о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
8. **Порядок уведомления гарантирующей организацией о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**
	1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления адресатом.

* 1. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Гарантирующей организации, свидетельствующей о получении уведомления.
1. **Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту**
	1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.
	2. Сведения об иных Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб воды и сточных вод. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.
	3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Гарантирующей организацией.
	4. Гарантирующая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Гарантирующей организацией.
	5. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.
	6. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям Абонента и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с гарантирующей организацией.
2. **Порядок урегулирования споров и разногласий**
	1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
	2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:
3. сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
4. содержание спора или разногласий;
5. сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли спор или разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
6. другие сведения по усмотрению стороны.
	1. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.
	2. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
	3. В случае недостижения сторонами соглашения спор или разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Иркутской области. (в случае если Абонент физическое лицо в Ангарском городском суде)
7. **Ответственность сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
	2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения Гарантирующей организацией режима приема сточных вод Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность гарантирующей организации за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и гарантирующей организации, установленной в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенным в приложении № 1 к настоящему договору.

* 1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Гарантирующая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

15.4. (1). В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа гарантирующей организации к водопроводным и (или) канализационным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого гарантирующей организации, другим Абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**
	1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
	2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.
2. **Действие договора**
	1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и распространяет свое действие на отношения, возникшие с \_\_\_по\_\_\_\_\_\_ г., а в части оплаты – до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.
	2. Настоящий договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.
	3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.
	4. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа гарантирующей организации от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

17.4.(1) В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в Гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления Гарантирующей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

1. **Прочие условия**
	1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).
	2. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.
	3. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение в соответствии с настоящим договором, он считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом в гарантирующую организацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего договора, но не ранее даты получения такого уведомления гарантирующей организацией, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения и договора водоотведения или единого догвоора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.
	4. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.
	5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.
	6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

- Приложение № 1 «Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения между МУП АГО «Ангарский Водоканал» и Абонентом»;

-Приложение № 2 «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)»;

- Приложение № 3 «Режим приема сточных вод»;

- Приложение № 4 «Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям из централизованной системы холодного водоснабжения и отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, сведения об узлах учета и о местах отбора проб сточных вод»;

- Приложение № 5 «Перечень максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения».

 - Приложение № 6 «Нормативы состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения» (для организаций у которых среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам)

1. **Реквизиты Сторон**

Гарантирующая организация

Муниципальное унитарное предприятие Ангарского городского округа «Ангарский Водоканал»

сокращенное наименование: МУП АГО «Ангарский Водоканал»

юридический адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, квартал 79, строение 2

почтовый адрес: 665830, Иркутская область, г. Ангарск, а/я 101

ИНН 3801006828 КПП 380101001 ОГРН 1033800517398

р/с № 40702810918310101197 Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

к/с № 30101810900000000607

БИК 042520607 ОКПО 05358491

тел/факс: 8(3955) 52-34-84 (приемная), тел: 51-27-23 (круглосуточная диспетчерская служба)

тел/факс: 8 (3955) 52-27-73 (служба реализации), e-mail: adо@avk.irtel.ru

Абонент:

Полное наименование

Сокращённое наименование:

ИНН

КПП

ОГРН

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон

E-mail:

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.п.        М.п.

Приложение № 1

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения между**

**МУП АГО «Ангарский Водоканал» и Абонентом»**

ПОДПИСИ СТОРОН

Начальник СР Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.п.        М.п.

Главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Производственной службы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи

воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном

уровне давления холодной воды в системе водоснабжения

в месте присоединения)

Режим установлен с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.по

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Гаранти-рованный объем подачи холодной воды м3/мес. | Гаранти-рованный объем подачи холодной воды на нужды наружного пожаро-тушения л/с | Гарантиро-ванный объемподачи холодной воды на нужды внутрен-негопожаро-тушения  | Гарантированный уровень давления холодной водыв централизо-ванной системе водоснабженияв месте присоединения на хоз.питьевые нужды кгс/см2 | Гарантирован-ный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения при пожаро-тушении кгс/см2 |
| 11 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.п.        М.п.

Главный инженер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальник Производственной службы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

РЕЖИМ

приема сточных вод

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Годовой расходсточных вод (м3/год) | Среднемесячный расходсточных вод (м3/мес.) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод, в соответствии с СП 32.13330.2018 Свод правил «Канализация. Наружные сети и сооружения», актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Допускается перерыв в подаче сточных вод в зависимости от категории надёжности системы водоотведения населенного пункта или промпредприятия.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.п.        М.п.

Приложение № 4

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Расчет объемов подачи воды по водопроводным сетям из централизованной системы

холодного водоснабжения и отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,

сведения об узлах учета и о местах отбора проб сточных вод

Абонент:

Сокращённое наименование:

ИНН

ОГРН

адрес юридический (адрес регистрации для физ.лиц):

адрес почтовый:

Адрес объекта:

телефон: , е-mail:

Обязанности Гарантирующей организации: в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, направляет Абоненту по системе ЭДО платежные документы (счет на оплату, УПД) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью.

Обязанности Абонента: В случае отсутствия возможности передачи документов по системе ЭДО, Абонент в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, самостоятельно получать платежные документы в Гарантирующей организации до 5 числа месяца, следующего за расчетным периодом и производить оплату за услуги водоснабжения и водоотведения в срок до 10 числа месяца, следующего месяцем, за который осуществлялась оплата (предоплата). Абонент обязан сообщить о смене оператора ЭДО в Гарантирующую организацию письменно в течение 5 дней.

**Группа потребителей – \_\_\_\_\_\_\_\_.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (ввода) | Марка и заводскойномер прибора учетахолодной(питьевой) воды, показания прибора\*.\*(расчет производится с показаний) | ДатаОпломбиро-вания | Датаочередной поверки | Объемы, м3/мес. |
| холодная вода | горячая вода | сточные воды |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

Примечание: для определения гарантированного (ориентировочного) объема холодной и горячей воды по объектам, на которых установлены приборы учета, применен метод расчетного среднемесячного количества поданной воды, используемого на основании показаний приборов учета за последний календарный год, расчетный метод по водоёмкому оборудованию, расчет процентного соотношения по прибору учета, расчет при отсутствии горячего водоснабжения и наличии бойлера. И так далее согласно действующему законодательству РФ.

Предъявлять с показаний приборов учета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Месторасположение места\*отбора проб | Характеристика места\*отбора проб | Частота отбора проб\* |
| 1 |  |  |  |

\* для организаций у которых среднесуточный объем сбрасываемых сточных вод более 30 куб. метров в сутки суммарно по всем выпускам.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

М.п.        М.п.

Приложение № 5

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Перечень максимальных допустимых значений нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование вещества (показателя) | Единица измерения | Максимальное допустимое значение показателя и (или) концентрации (по валовому содержанию в натуральной пробе сточных вод) |
| I. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных общесплавных и бытовых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в общесплавные и бытовые системы водоотведения) |
| 1. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 300 |
| 2. | БПК5 | мг/дм3 | 300 |
| 3. | ХПК | мг/дм3 | 500 |
| 4. | Азот общий | мг/дм3 | 50 |
| 5. | Фосфор общий | мг/дм3 | 12 |
| 6. | Нефтепродукты | мг/дм3 | 10 |
| 7. | Хлор и хлорамины | мг/дм3 | 5 |
| 8. | Соотношение ХПК:БПК5 | - | не более 2,5  |
| 9. | Фенолы (сумма) | мг/дм3 | 5 |
| 10. | Сульфиды (S-H2S+S2-) | мг/дм3 | 1,5  |
| 11. | Сульфаты | мг/дм3 | 1000  |
| 12. | Хлориды | мг/дм3 | 1000  |
| 13. | Алюминий | мг/дм3 | 5 |
| 14. | Железо | мг/дм3 | 5 |
| 15. | Марганец | мг/дм3 | 1 |
| 16. | Медь | мг/дм3 | 1 |
| 17. | Цинк | мг/дм3 | 1 |
| 18. | Хром общий | мг/дм3 | 0,5 |
| 19. | Хром шестивалентный | мг/дм3 | 0,05 (0,1) |
| 20. | Никель | мг/дм3 | 0,25 (0,5) |
| 21. | Кадмий | мг/дм3 | 0,015 (0,1) |
| 22. | Свинец | мг/дм3 | 0,25 |
| 23. | Мышьяк | мг/дм3 | 0,05 (0,1) |
| 24. | Ртуть | мг/дм3 | 0,005 |
| 25. | Водородный показатель (pH) | единиц | 6 - 9  |
| 26. | Температура | °C | +40  |
| 27. | Жиры | мг/дм3 | 50  |
| 28. | Летучие органические соединения (ЛОС) (толуол, бензол, ацетон, метанол, этанол, бутанол-1, бутанол-2, пропанол-1, пропанол-2 - по сумме ЛОС) | мг/дм3 | 20  |
| 29. | СПАВ неионогенные | мг/дм3 | 10 |
| 30. | СПАВ анионные | мг/дм3 | 10 |
| II. Максимальные допустимые значения нормативных показателей общих свойств сточных вод и концентраций загрязняющих веществ в сточных водах, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных ливневых систем водоотведения, а также централизованных комбинированных систем водоотведения (применительно к сбросу в ливневые системы водоотведения) |
| 31. | Взвешенные вещества | мг/л | 300 |
| 32. | БПК5 | мг/л | 30 |
| 33. | Азот аммонийный | мг/л | 2 |
| 34. | Нефтепродукты | мг/л | 8 |
| 35. | Сульфиды | мг/л | 1,5 |
| 36. | Сульфаты | мг/л | 500 |
| 37. | Хлориды | мг/л | 1000 |
| 38. | Водородный показатель (pH) | единиц | 6 - 9  |
| 39. | Температура | °C | +40  |

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

ПОДПИСИ  СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. М.п.

 М.п.

Приложение № 6

к единому договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Нормативы
состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование загрязняющего вещества (показателя) | Единица измерения | Допустимая концентрация загрязняющего вещества (показателя) |
| 1. | Нормативы состава хозяйственно-бытовых, промышленных сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения Ангарского городского округа.Сброс веществ, не указанных ниже, запрещен. |
| 1.1. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 14,618 |
| 1.2. | БПК полн | мг/дм3 | 30,612 |
| 1.3. | БПК5 | мг/дм3 | 22,449 |
| 1.4. | Аммоний-ион (N H4) | мг/дм3 | 22,922 |
| 1.5. | Сульфат-анион (сульфаты) | мг/дм3 | 71,122 |
| 1.6. | Хлорид-анион (хлориды) | мг/дм3 | 23,632 |
| 1.7. | Фосфаты (по фосфору) | мг/дм3 | 1,585 |
| 1.8. | АСПАВ | мг/дм3 | 0,485 |
| 1.9. | Нефтепродукты (нефть) | мг/дм3 | 1,517 |
| 1.10. | Фенол, гидроксибензол | мг/дм3 | 0,340 |
| 1.11. | Железо | мг/дм3 | 1,239 |
| 1.12. | Медь | мг/дм3 | 0,013 |
| 1.13. | Цинк | мг/дм3 | 0,023 |
| 1.14. | Никель | мг/дм3 | 0,013 |
| 1.15. | Алюминий | мг/дм3 | 0,414 |
| 1.16. | Марганец | мг/дм3 | 0,086 |
| 1.17. | рН | мг/дм3 | 6,5 - 8,5 |
| 2. | Нормативы состава поверхностных (промливневых) сточных вод, сбрасываемых в промышленно-ливневую систему АО "АНХК".Сброс веществ, не указанных ниже, запрещен. |
| 2.1. | Взвешенные вещества | мг/дм3 | 4,4 |
| 2.2. | БПК полн | мг/дм3 | 4,5 |
| 2.3. | БПК5 | мг/дм3 | 3,3 |
| 2.4. | Аммоний-ион (N H4) | мг/дм3 | 1,93 |
| 2.5. | Сульфат-анион (сульфаты) | мг/дм3 | 59,6 |
| 2.6. | Хлорид-анион (хлориды) | мг/дм3 | 20,3 |
| 2.7. | Фосфаты (по фосфору) | мг/дм3 | 0,978 |
| 2.8. | АСПАВ | мг/дм3 | 0,05 |
| 2.9. | Нефтепродукты (нефть) | мг/дм3 | 0,27 |
| 2.10. | Фенол, гидроксибензол | мг/дм3 | 0,0034 |
| 2.11. | Железо | мг/дм3 | 0,27 |
| 2.12. | Медь | мг/дм3 | 0,003 |
| 2.13. | Цинк | мг/дм3 | 0,01 |
| 2.14. | Никель | мг/дм3 | 0,004 |
| 2.15. | Алюминий | мг/дм3 | 0,06 |
| 2.16. | Марганец | мг/дм3 | 0,049 |
| 2.17. | рН | мг/дм3 | 6,5 - 8,5 |
| 2.18. | Нитрат-анион | мг/дм3 | 40,7 |
| 2.19. | Нитрит-анион | мг/дм3 | 0,452 |

Постановление администрации Ангарского городского муниципального образования Иркутской области от 14 января 2020 г. N 02-ПА "Об установлении нормативов состава сточных вод, сбрасываемых в централизованную систему водоотведения Ангарского городского округа"

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующая организация Абонент

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

 М.п. М.п.